



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Teams

04.03.2025 nr 74

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Järva Vallavolikogu 22.02.2022 määruse nr 5 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 4 alusel.

Järva Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldusega nr 432 algatati Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine ning anti lähteseisukohad. Planeeringuala hõlmas Kaare tee 3 kinnistut (katastritunnus 23401:005:0550; sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4809 m², kinnistusregistri nr 1586436). Detailplaneeringu eesmärk oli välja selgitada Kaare tee 3 kinnistule CNG tankla ja seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone rajamise võimalikkus.

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti haldusleping detailplaneeringu rahastamise ja koostamise õiguste ning detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmiseks Thori Tanklad OÜ-ga (registrikood 14995392; leping registreeritud ametiasutuse dokumendiregistris 12-2/2021/216-1 23.08.2021).

Detailplaneering võeti vastu Järva Vallavalitsuse 10.11.2022 korraldusega nr 592. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 05.-19.12.2022, avalik arutelu 17.05.2023 Imavere teeninduskeskuses. Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isikud ei loobunud oma arvamusest ega osalenud avalikul arutelul. Detailplaneering esitati heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Lähtuvalt PlanS § 138 lõikest 3 andis Regionaal- ja Põllumajandusministeerium heakskiidu Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 detailplaneeringule (registreeritud ametiasutuse dokumendiregistris 7-1/2024/14-4 21.08.2024).

26.09.2024 esitas Järva Vallavalitsus Thori Tanklad OÜ-le allkirjastamiseks halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks (registreeritud ametiasutuse dokumendiregistris 7-1/2024/20-1 26.09.2024) vastavalt PlanS § 131 lõikele 2 ning Järva Vallavolikogu 27.10.2022 otsusele nr 73 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord“.

22.11.2024 vastas Thori Tanklad OÜ juhatuse liige Maarika Susi (registreeritud ametiasutuse dokumendiregistris 7-6/2024/3274-1 04.12.2024), et ettevõtte on üle vaatamas oma pikaajalisi tulevikustrateegiaid ning lähtuvalt sellest ettevõtte halduslepingut hetkel sõlmida ei soovi.

Vastavalt PlanS § 129 lõike 1 punktile 1 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Järva Vallavalitsus arutas eelnõu 10.12.2024 toimunud vallavalitsuse istungil, saatis käesoleva korralduse eelnõu 13.12.2024 Thori Tanklad OÜ-le arvamuste ja vastuväidete esitamiseks tähtajaga 20.12.2024. Arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud.

1. Lõpetada Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Tammik
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär